

## Kurzbaubeschrieb

### Gebäudehülle

Aussenwände Backstein, wo statisch bedingt Beton, mit aussen aufgezogenen Wärmedämmplatten und mineralischem Strukturputz, zweifarbig.

### Balkon / Terrasse / Sitzplatz

- Bodenplatten mit Feinsteinzeugplatten in sandbeige
- Balkongeländer mit Handlauf und Rahmenkonstruktion mit Metall (dient als Sichtschutz)
- Sonnenschutz Loggia mit Aussenvorhang
- Deckenleuchte aufgesetzt

### Bodenbeläge

In allen Wohnräumen, ausgenommen Dusche, Bad und Reduit, Eichenparkett Crema/Weiss matt-versiegelt und weissen Holzsockelleisten.

### Küche/Garderobe

- Warmweisse Küchenfronten mit bräunlicher Kunststeinabdeckung Silestone, Glasrückwand und teilweise mit Unterbauleuchten.
- Glaskeramikherd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrwashmaschine und Dunstabzugshaube von Elektrolux.
- Bodenbeläge aus Steinzeugplatten zweifarbig in Farbe sandgrau und sandweiss im Mosaik mit Randfries verlegt, 20x20 cm.
- Wandschränke als Garderobe beim Eingangsbereich, teilweise im Reduit.

### Nassräume

- Bodenbeläge aus Steinzeugplatten zweifarbig in Farbe sandgrau und sandweiss im Mosaik mit Randfries verlegt, 10x10 cm
- Wandbeläge im Spritzbereich mit keramischen Platten, glänzend weiss, 10x20 cm
- Abrieb gestrichen in hellgrün
- Alle Sanitärapparate in Keramik weiss, Badewanne 170x80x45 cm und bodenebene Duschwanne mit Duschtrennwand aus Echtglas
- Pro Wohnung ein Waschtisch mit Unterschrank

### Fenster und Storen

- Fenster in Holzaluminiumkonstruktion mit Isolierverglasung IV, innen weiss (Flügel) und cremeweiss (Fensterprofil) gestrichen
- Jedes Zimmer mit einem Kipp-/Drehflügel
- Rafflamellenstoren
- Vorhangbretter

### Türen

Wohnungsabschlussüre mit Volltürblatt und Dreipunkteverschluss, Schalldichtung und Spion. Einheitliches Zylinderschliesssystem für allgemeiner Zugang, Wohnungstür, Keller und Briefkasten. Innentüren mit Stahlzargen und Kunstharz-Türblättern.

### Elektroinstallationen

- Kombinierte Gegensprech-, Sonnerie- und Türöffnungsanlage
- Wohnen
  - 1x Deckenlampe im Wohnbereich
  - 1x Schalter mit Steckdosen
  - 3x Dreifachsteckdosen, davon 1x geschaltet
  - 1x Multimedia-Dose für Glasfaseranschluss und 1x Reserveleerrohr

### Korridor

- 1–3 Deckeneinbauleuchten LED (abhängig vom Grundriss)
- 1–2 Schalter für Wechselschaltung mit Steckdosen

### Zimmer

- 1x Deckenlampe
- 1x Schalter mit Steckdose
- 3x Dreifachsteckdosen, davon 1x geschaltet
- Elternschlafzimmer mit einer Multimedia-Dose für Glasfaseranschluss, restliche Zimmer je ein Reserveleerrohr

### Küche/Essen

- 2x Deckenlampe
- 1x Schalter für Deckenlampenstellen mit Steckdosen
- 2x Dreifachsteckdosen
- Unterbauleuchten unter den Hochschränken
- 2x Schalter mit Dreifachsteckdose über der Arbeitsfläche
- Je nach Grundriss 1x Multimedia-Dose für Glasfaseranschluss

### Bad/WC und DU/WC

- 1x Deckenlampe
- 1x Schalter mit Steckdose
- 1x Anschluss für Leuchte
- 1x Steck bei Ablage
- 1x Deckeneinbauleuchte bei Dusche

### Reduit

- Waschmaschine und Tumbler, Im Keller zusätzliche Trocknungsräume mit Lufttrocknungsgeräten
- 1x Deckenlampe
- 1x Schalter mit Steckdose

### Terrassen / Balkone

- 1x Steckdosen für Aussenbereich
- 1x Aussenleuchte (Deckenmontage)

### Kellerabteile

- 1x Deckenlampe
- 1x Schalter mit Steckdose

### Treppenhaus

Aufzugsanlage, max. 630 kg, max. 8 Personen, Kabinengrösse Lichtmass 110x140 cm, Türöffnung 90 cm. Treppenhaus mit Kunststein «Aqua de Pau», geschliffen, Wände verputzt und in salbeigrün gestrichen, Decke und Treppenuntersichten Weissputz gestrichen.

### Kellerräume

Einzelkellerabteile mit Zylinderschliessung, Deckenbeleuchtung und einer Steckdose. Strom wird über den Wohnungszähler abgerechnet.

### Veloräume / Einstellhalle

Aussenliegende Veloabstellräume in der Nähe des jeweiligen Hauseinganges. Eine gemeinsame Einstellhalle mit elektrischem Tor. Die Häuser A, B und C mit direktem Zugang in die Einstellhalle.

### Heizung/Energie

Gewinnung der Energie für Heizwärme und Warmwasser mittels Erdsonden und Luft/Wasser-Wärmepumpe. Dank der Photovoltaikanlage wird ein ZEV (Zusammenschluss für den Eigenverbrauch) geführt.

### Nachhaltigkeit

Die Liegenschaften werden nach dem Standard SNBS (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz) erstellt.

Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten.

### Beratung und Vermietung

smeyers AG | Albisriederstrasse 253 | 8047 Zürich | +41 (0) 58 322 88 81 | moritz.meyer@smeyers.ch